

## ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КОВОРКИНГОМ

1 Настоящие правила устанавливаются Администрацией Коворкинга и являются обязательными к соблюдению всеми Посетителями. Нарушение (невыполнение) настоящих Правил является основанием для расторжения Договора и/или наложения штрафов.

### 2 Термины и определения

2.1 Посетители Коворкинга (Посетители)– лица, допущенные Администрацией Коворкинга на территорию Коворкинга, в том числе Гости Коворкинга и Визитёры Коворкинга.

2.2 Гости Коворкинга (Гости)– лица, соответствующие одной из нижеперечисленных характеристик:

2.2.1 имеющие действующий договор с Коворкингом (Заявление о присоединении);

2.2.2 фактически занимающие рабочие места Коворкинга сотрудники лица, имеющего действующий договор с Коворкингом (Заявление о присоединении).

2.3 Визитёры Коворкинга – лица, допущенные Администрацией Коворкинга на территорию Коворкинга, по заявке Гостя Коворкинга.

2.4 Сайт Коворкинга– сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://registrum39.ru/>

### 3 Допуск посетителей в Коворкинг.

3.1 Время работы Коворкинга — ежедневно, с 8.00 до 20.00.

### 4 Посетители Коворкинга обязаны:

4.1 Соблюдать правила пожарной безопасности, охраны труда, санитарные нормы, предусмотренные Законодательством РФ и общепринятыми нормами, а также правила при осуществлении своего вида деятельности.

4.2 Поддерживать чистоту и порядок на рабочих местах и в местах общего пользования помещений Коворкинга. В случае необходимости привлечения сотрудника подрядной клининговой организации Коворкинга для обеспечения чистоты, сообщить об этом представителю Администрации Коворкинга.

4.3 Бережно относиться ко всему оборудованию, офисной технике, мебели, материалам, энергетическим ресурсам Коворкинга и его Посетителей.

4.4 Использовать гарнитуру для прослушивания аудио и просмотра видео в общих зонах Коворкинга, а также в зоне опенспейс. Мобильный телефон использовать в беззвучном или виброрежиме.

4.5 Ежедневно, по окончании работы в Коворкинге убирать за собой мусор и выкидывать его в мусорную корзину.

4.6 Соблюдать законные требования представителя Администрации по соблюдению настоящих Правил и действующего законодательства РФ. Посетители, не выполняющие указанные требования, обязаны покинуть территорию Коворкинга со всем принадлежащим им имуществом по первому требованию представителя Администрации Коворкинга.

### 5 Посетителям Коворкинга запрещается:

5.1 Менять конфигурацию, настройку программных и технических средств, присоединять или отсоединять кабели, трогать разъемы, открывать системные блоки, пытаться самостоятельно устранять неисправности в работе оборудования на территории Коворкинга.

5.2 Подключать специализированное оборудование без согласования с Администрацией Коворкинга.

5.3 Находиться на территории Коворкинга в состоянии алкогольного, наркотического и/или иного токсического опьянения.

5.4 Употреблять на территории Коворкинга алкогольные напитки, наркотические и/или иные токсические опьяняющие вещества.

5.5 Распространять наркотические и иные запрещенные на территории РФ вещества. В случае нарушения Посетителем п. 5.2, 5.3, 5.4, Администрация оставляет за собой право отказать в доступе на территорию Коворкинга, попросить удалиться с территории Коворкинга и/или вызвать

сотрудников правоохранительных органов.

5.6 Курить на территории Коворкинга, за исключением специально отведенных для этого мест (при условии их наличия на территории Коворкинга), в том числе с использованием парогенераторных и электронных сигарет. За курение на территории Коворкинга (вне специально отведенных для этого мест) устанавливается штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

5.7 Создавать помехи и неудобства другим посетителям Коворкинга, в том числе проводить встречи и переговоры в непредназначенных для этого местах (в зоне опенспейс), громко разговаривать (в том числе по мобильному телефону), шуметь, нецензурно выражаться и совершать любые действия оскорбительного характера по отношению к Посетителям Коворкинга.

5.8 Размещать рекламную информацию без разрешения Администрации Коворкинга.

5.9 Проводить видео- и фотосъемку без предварительного согласования с Администрацией Коворкинга.

5.10 Использовать предоставляемое в пользование рабочее место или арендуемое помещение не по прямому назначению, в том числе использовать под складское хранение.

5.11 Находиться на территории Коворкинга с животными.

5.12 Приносить и хранить горючие, химические или пожарно-взрывоопасные жидкости и вещества.

5.13 Использовать туалетную комнату не по прямому назначению. Осуществлять выброс мусора и средств личной гигиены в канализацию.

5.14 Заносить на территорию Коворкинга велосипеды, скутеры и прочие средства передвижения, за исключением инвалидных колясок.

5.15 Передвигаться по территории Коворкинга на роликовых коньках, скейтбордах, самокатах и других транспортных средствах, за исключением инвалидных колясок.

5.16 Находиться без защитной маски, если переносится болезнь ОРВИ, грипп, другие заболевания, передающиеся воздушно-капельным путем.

5.17 Выполнять работу, требующую использования специального инструментария (за исключением компьютера) и/или шумную работу без предварительного согласования с Администрацией.

5.18 Находиться на территории Коворкинга без обуви.

5.19 Находиться в грязной, пачкающей или сильно пахнущей одежде и/или обуви и/или проносить с собой пачкающие или сильно пахнущие вещи.

5.20 Создавать препятствия (даже временно) для прохода по местам общего пользования.

5.21 Спать на территории Коворкинга.

## **6 Посещение Коворкинга Визитёром.**

6.1 Посещение коворкинга Визитёрами Гостей допускается по рабочим дням Администрации Коворкинга с 08:00 до 20:00.

6.2 Пребывание Визитёра на территории Коворкинга допускается только в сопровождении Гостя, по приглашению которого он присутствует на территории в течение не более чем одного часа в день без осуществления дополнительной платы со стороны Гостя.

6.3 Пребывание Визитёра более одного часа, а также пребывание более чем одного Визитёра должно быть оплачено Пользователем в соответствии прайсом.

6.4 Правила п.6.3 не распространяется на Посетителей, арендовавших переговорную комнату. В данном случае количество гостей должно соответствовать оговоренному с Администрацией Коворкинга числу Посетителей, а длительность их пребывания на территории Коворкинга не должна превышать время бронирования переговорной комнаты + 30 минут до и после времени начала и окончания аренды.

6.5 Посещение Коворкинга лицами, не достигшими 16 лет, допускается при условии соблюдения ими всех указанных в Правилах пунктов, а также только в сопровождении совершеннолетнего Посетителя.

## **7 Пользование переговорной комнатой.**

7.1 Посетитель Коворкинга имеет право пользования переговорной комнатой, исключительно после согласования с Администрацией Коворкинга. Согласование осуществляется посредством запроса на бронь переговорной комнаты у Администрации Коворкинга, дальнейшим подтверждением

брони Администрацией, а также подтверждением брони со стороны Посетителя, а именно осуществлением оплаты аренды в порядке, установленном Администрацией Коворкинга (внесение 50% (пятидесятипроцентной) предоплаты).

## **8 Иные условия.**

8.1 Администрация Коворкинга не несет ответственности за оставленное на территории Коворкинга имущество.

8.2 При обнаружении бесхозного имущества на территории Коворкинга Администрация сохраняет его в течение месяца, а затем, в случае, если владелец не был установлен, утилизирует. Для передачи владельцу его имущества владельцу необходимо составить письменное обращение на имя Администрации Коворкинга с указанием и описанием имущества, подлежащего возврату.

8.3 В случае обнаружения хищения или порчи имущества Исполнителя или Посетителя либо обнаружения иных нарушений законодательства РФ и настоящих правил, Посетитель обязан незамедлительно сообщить о данном факте Администрации Коворкинга для принятия мер по выяснению обстоятельств нарушений и установки виновных лиц, а также, при необходимости, привлечения правоохранительных органов.

8.4 Посетитель Коворкинга несет материальную ответственность за порчу оборудования, офисной техники, мебели, материалов и иного имущества Коворкинга, в том числе Визитёрами Гостя. В случае повреждения или иной порчи предоставленного в пользование имущества, в том числе оборудования, Посетитель Коворкинга обязан возместить причиненный Коворкингу ущерб в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления Администрацией Коворкинга соответствующего требования.

8.5 Ответственность за сохранность электронных данных, в случае отключения электричества или перебоев в работе Интернет-соединения несет Посетитель.

8.6 В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) в помещениях Коворкинга Посетители обязаны соблюдать следующие правила:

8.6.1 Пользоваться индивидуальными средствами защиты (маски, перчатки), средствами дезинфекции;

8.6.2 В случае выявления у себя признаков заболевания отказаться от посещения Коворкинга, при нахождении внутри незамедлительно покинуть территорию Коворкинга, сообщив Администрации Коворкинга о предполагаемом заражении.

8.7 В случае нарушения Посетителем настоящих Правил, Посетителю выносится предупреждение (если в Правилах не указано иное). В случае повторного нарушения Правил Администрация Коворкинга оставляет за собой право отказать в доступе на территорию Коворкинга без объяснения причин и расторгнуть Договор с Гостем.